

**JOSER RATARSTVO d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 80,m OIB: 99864579329, zastupan po ovlaštenoj osobi, kao Zakupodavac s jedne strane -----  
-----

i

**RUDAR d.o.o.** iz Tounja, Tounj 17, OIB: 32684643424, zastupan po ovlaštenoj osobi, kao Zakupnik s druge strane -----  
-----

sklapaju dana 25. veljače 2020. godine -----  
-----

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno određuju kako je Zakupodavac vlasnik slijedećih nekretnina: --  
-----

RB	NAZIV	POVRŠINA U m <sup>2</sup>
1	PRIMARNO POSTROJENJE	2.550
2	MLIN BL-5	675
3	SKLADIŠTE I RADIONA	970
4	BENZINSKA PUMPA	50
5	NADSTREŠNICA	50
6	SKLADIŠTE EKSPLOZIVA	65
7	ELEKTORADIONA	20
8	UKLOPNICA	70
9	URED POSLOVOĐE KAMENOLOMA	20
10	PROSTORIJE ZA BORAVAK U KAMENOLOMU	95
11	KUĆICA ZA MANEVAR VAGONA	12
12	ASFALTNA BAZA	693
13	PROSTORIJE ZA BORAVAK KOD ASFALTNE BAZE	180
14	ZGRADA UPRAVE	300
15	MOSNA VAGA	80
16	GARAŽE	90
17	ARHIVA	100
18	MEHANIČKA RADIONA	520
19	POMOĆNE PROSTORIJE MEHANIČKE RADIONE	255
20	PRIRUČNO SKLADIŠTE	50
21	MENZA	370
22	ZAŠTITARSKA KUĆICA	10
UKUPNO		7.225

Ugovorne strane suglasno određuju kako predmetne nekretnine predstavljaju asfaltnu bazu, te poslovne zgrade i prostorije na adresi Tounj 17, 47264 TOUNJ. -----

-----

#### Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac daje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u zakup Zakupniku. -----

-----

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik preuzima nekretnine u posjed i zakup. -----

-----

Zakupnik će nekretnine koristiti za obavljanje djelatnosti za koje je registriran, odnosno za obavljanje eksploatacije kamena na tim nekretninama. -----

-----

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupnina za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **50.000,00 kuna mjesečno** uvećano za zakonom propisani porez na dodanu vrijednost.

#### Članak 4.

Zakupnik je ovlašten na temelju ovog Ugovora ishoditi i minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti kod nadležnog tijela. -----

-----

#### Članak 5.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane istog potpisuju. -----

-----

ZAKUPODAVAC

**JOSER RATARSTVO d.o.o.**

Ovl.osoba: Nedjeljko Vujović, direktor

ZAKUPNIK:

**RUDAR d.o.o.**

Ovl.osoba: Jozo Kalem, čl. uprave